

ShareHope

盛弘醫藥股份有限公司  
ShareHope Medicine Co., Ltd.

股票代號：8403

Missioncare

Honesty Originality Progression Excellence Sharing

# 2024年Q2法人說明會

投資人關係聯絡人：何偉光 發言人

2024. 10. 09

# 大綱

01. 營運概況



02. 財務報告



03. 主要轉投資事業

# 01. 營運概況

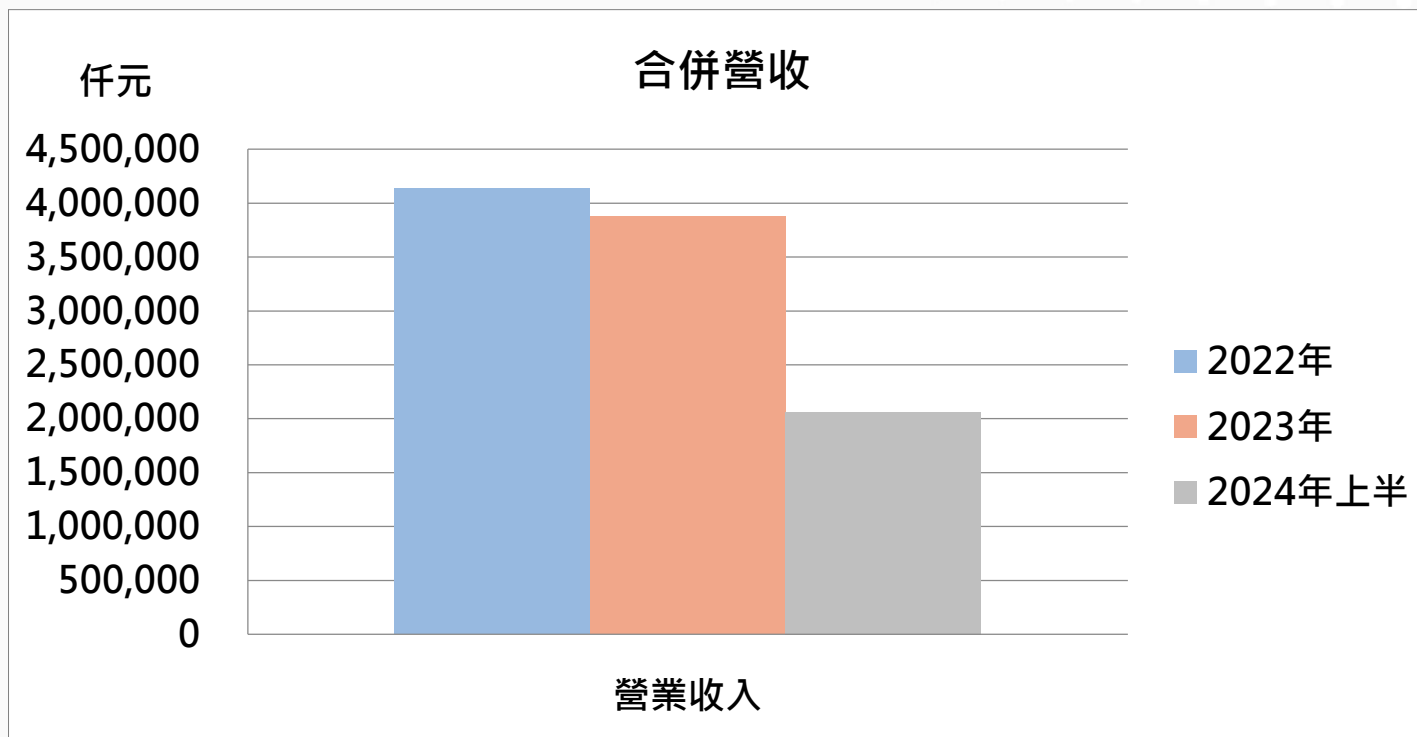


# 2024 營運計畫重點摘要

- ◆ 支持躍獅推動IPO計劃。
- ◆ 持續推動大新竹高檢中心設立計劃。
- ◆ 超極合作案，胃幽門桿菌設備總代理(台灣)進行中。
- ◆ 協助精準公司積極簡化轉投資架構。

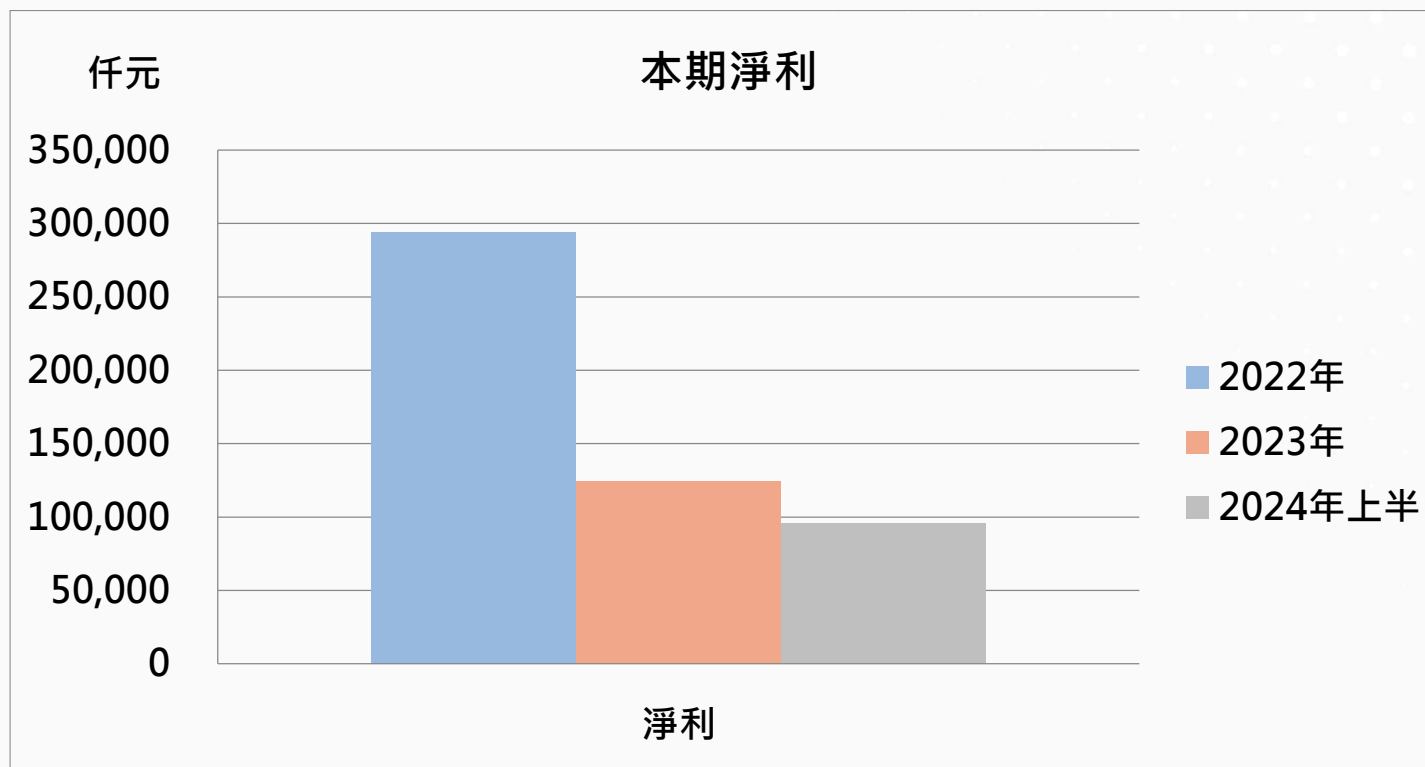
# 02. 財務報告

# 最近三年營業收入-合併



	合計
2022年	4,137,132
2023年	3,873,384
2024年上半	2,064,289

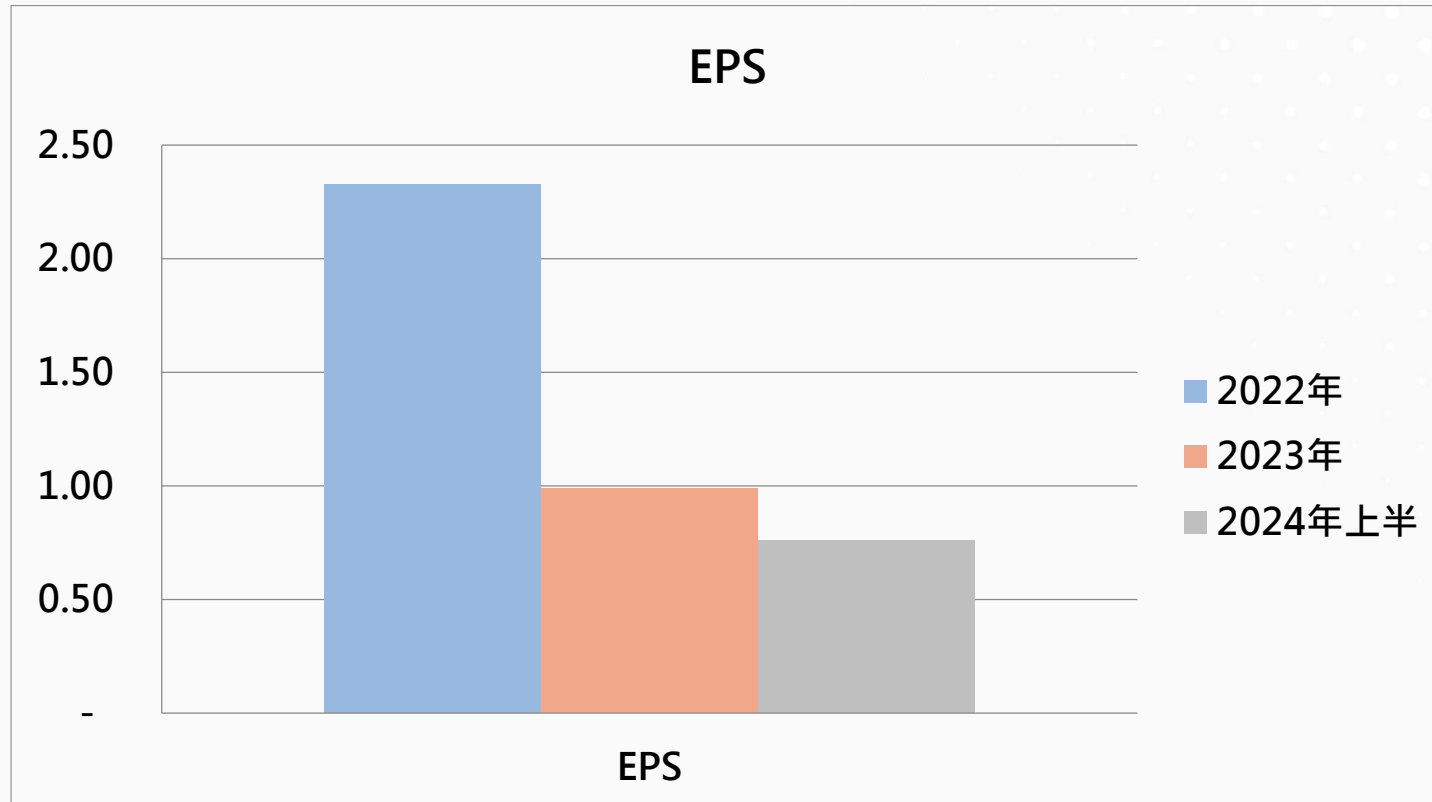
# 最近三年度本期淨利



	合計
2022年	293,946
2023年	124,557
2024年上半	95,693



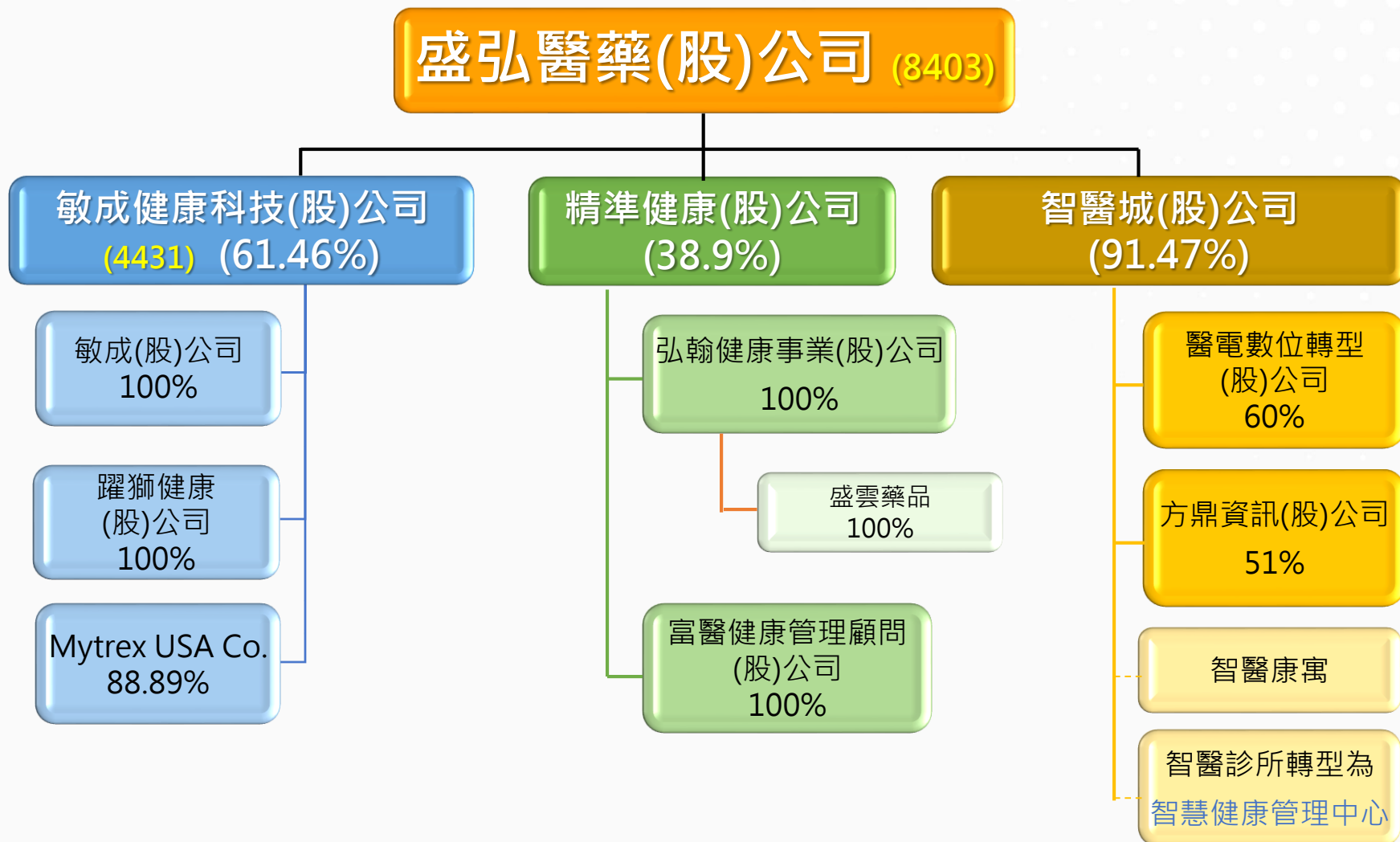
# 最近三年度EPS



	合計
2022年	2.33
2023年	0.99
2024年上半	0.76

# 03. 主要轉投資事業

# 合併公司組織圖



資料截至2024/9/30

# 主要經營團隊

盛弘醫藥

楊弘仁董事長/  
劉慶文總經理

躍獅健康

楊坤璋總經理

精準健康

李鴻益總經理

智醫城公司

陳蓬萱執行長

# 敏成健康科技

# 敏成健康與轉投資公司

## 敏成健康 (4431)

### 敏成

持股比例：100%

敏成股份有限公司	
分割成立日期	民國110年10月22日
核准設立日期	民國110年11月05日
實收資本額	新台幣60,000仟元
主要經營業務	靜電濾材/科技棉/ 醫療布服

### 躍獅健康

持股比例：100%

躍獅健康股份有限公司	
成立日期	民國104年2月5日
登記地	桃園市龜山區自強北路
實收資本額	新台幣60,350仟元
主要經營業務	連鎖藥局經營、 <b>專業醫藥平台(處方箋、醫療耗材供應)</b>

### 敏成健康科技股份有限公司

成立日期	民國79年08月06日
掛牌興櫃	民國100年08月30日
實收資本額	新台幣365,355仟元
主要經營業務	併購/投資

### Mytrex USA

持股比例：88.89%

# 敏成公司

# 2024營運成果(1-8月)

- ◆ 本公司113年持續受疫後產業景氣影響，累積1-8月營業收入較前一年度下降4%，然透過改善產品營業毛利轉正，營業費用較前一年度大幅減少50%，營業淨損及稅後淨損均較前一年度大幅收斂。
- ◆ 本公司113年在努力維持營業收入及縮減營運成本下，營運績效回穩。將繼續專注科技材料製造及醫療布服事業，持續縮小產業變化造成之營運壓力，落實專業分工，以強化公司整體競爭力及營運效率。



# 2024年策略執行成效

## ◆ 改善財務狀況1-8月反比去年大幅改善

### 1. 組織/人員精實

組織精簡以提升效率及降低成本計畫執行成效顯著。

### 2. 新產品持續推廣

聚焦優勢技術提升產品規格爭取醫材應用產品有所突破

### 3. 穩營收(不織布業務)

強化現有產品品質與客戶關係，確保訂單穩定成長。

### 4. 布服業務利潤倍增

循序漸進拓展服務規模，營業利潤大幅提升。

## ◆ 熔噴事業發展策略

### 1. 醫材應用產品規格精進提升

### 2. 複合材料產品提升安全標準與環保再生利用

# 躍獅健康



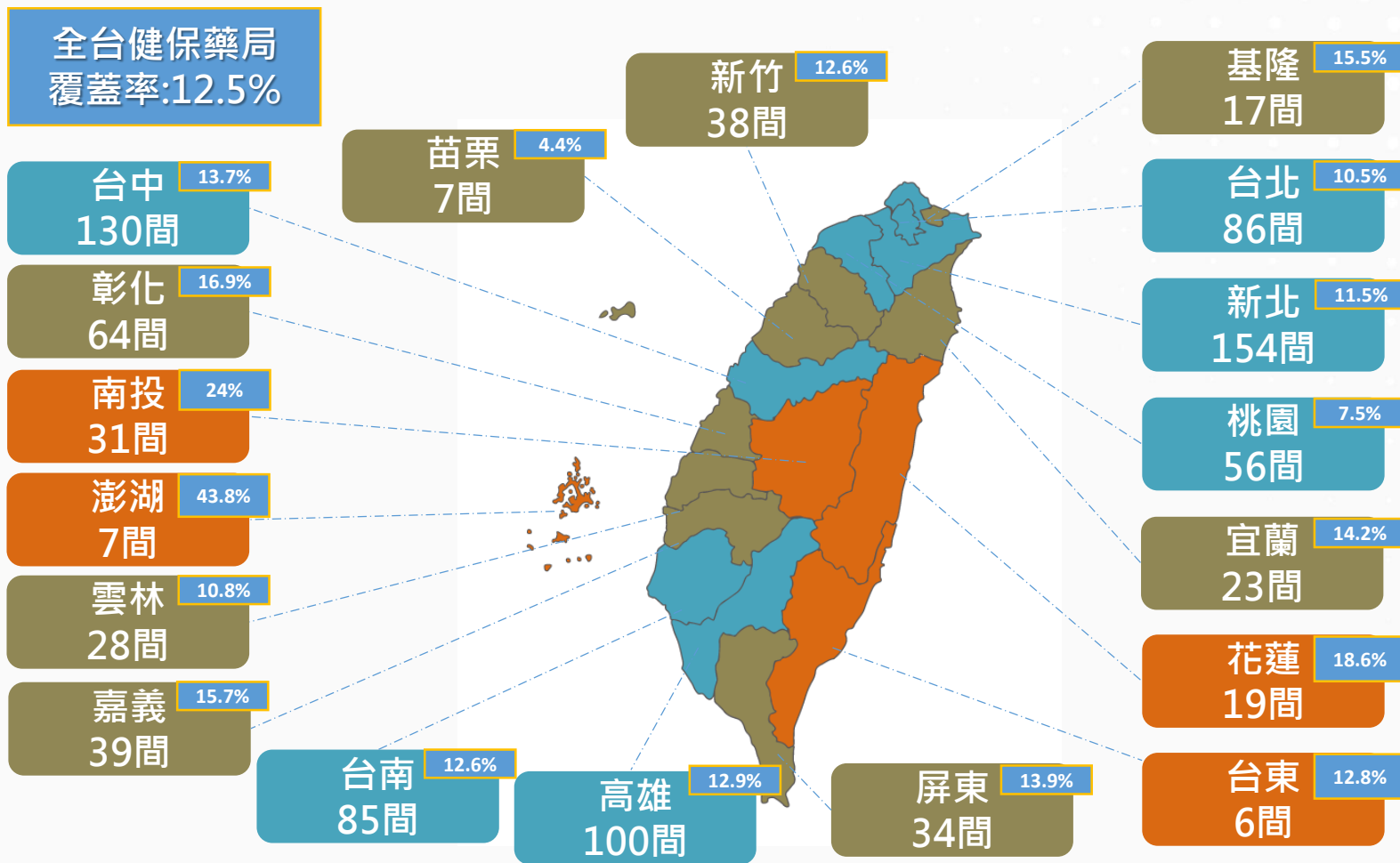
# 2024年營運成果(1-6月)

- 本公司113年新增**專業醫藥平台**聯合採購業務
  - 初期以招募聯合採購家數及銷售處方藥為主
  - 社區藥局申請加入家數已逾900間，致營收較去年同期成長34%，營業毛利成長15%。

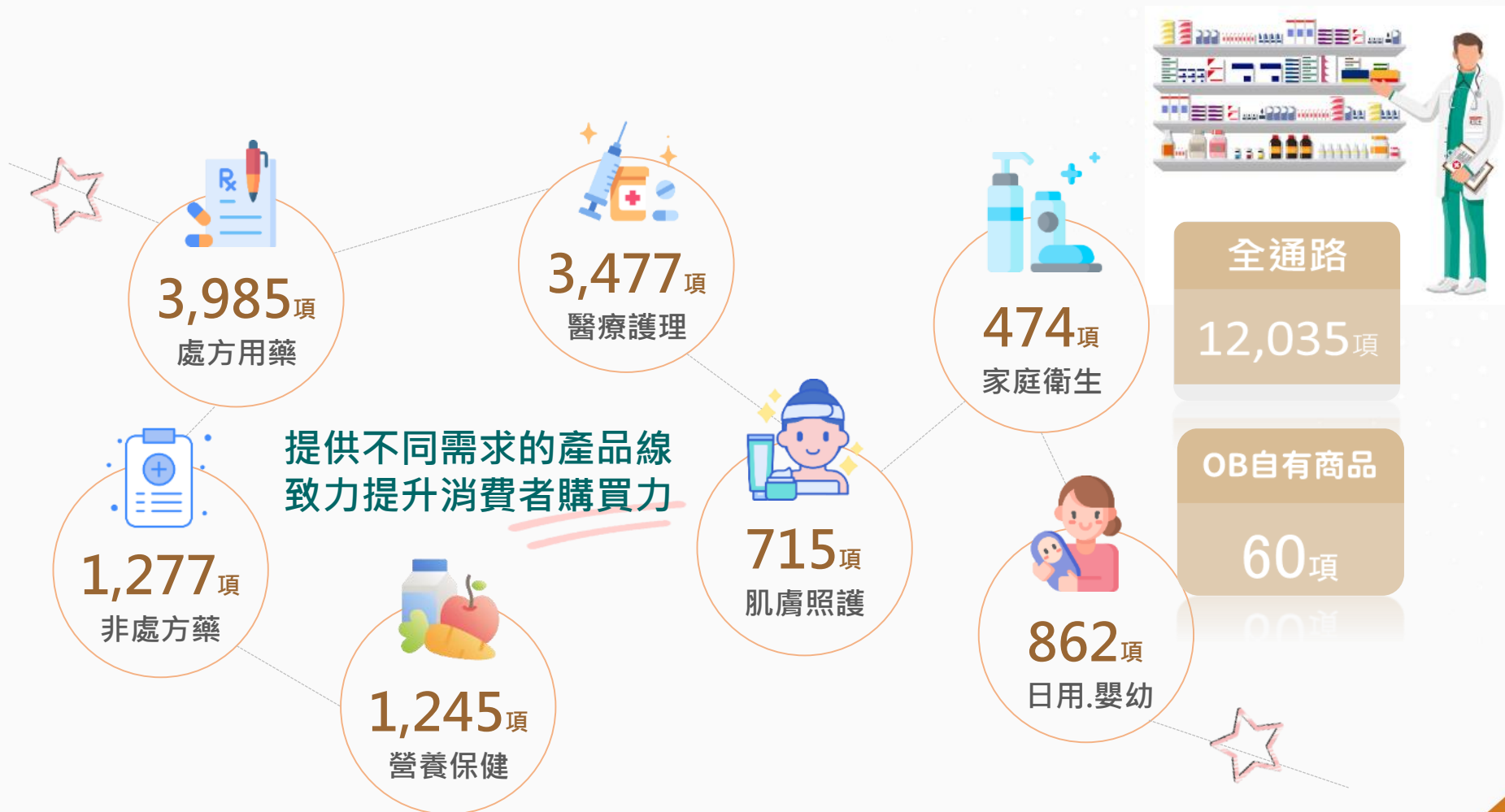
# 商業模式(2024)

項目	直營+ 委託加盟	加盟	好鄰居藥業聯盟	眾盟	盤商
家數	33	76	900	14	3
招牌	躍獅招牌	躍獅招牌 (總部提供)	好鄰居藥業 (總部提供)	躍盟小招	不掛
出貨	藥品+非藥品+ 自有產品	藥品+非藥品+ 自有產品	藥品+非藥品	藥品+非藥品	藥品
發展 方向	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.全省都會佈局</li> <li>2.60坪以上直營門市展店</li> <li>3.特許加盟·內部創業</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.加盟主複數展店</li> <li>2.展銷活動</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.獨立藥局聯合採購</li> <li>2.供應平台服務</li> </ol> <p>共用共享</p> 	藥品聯採	盤商處方合作

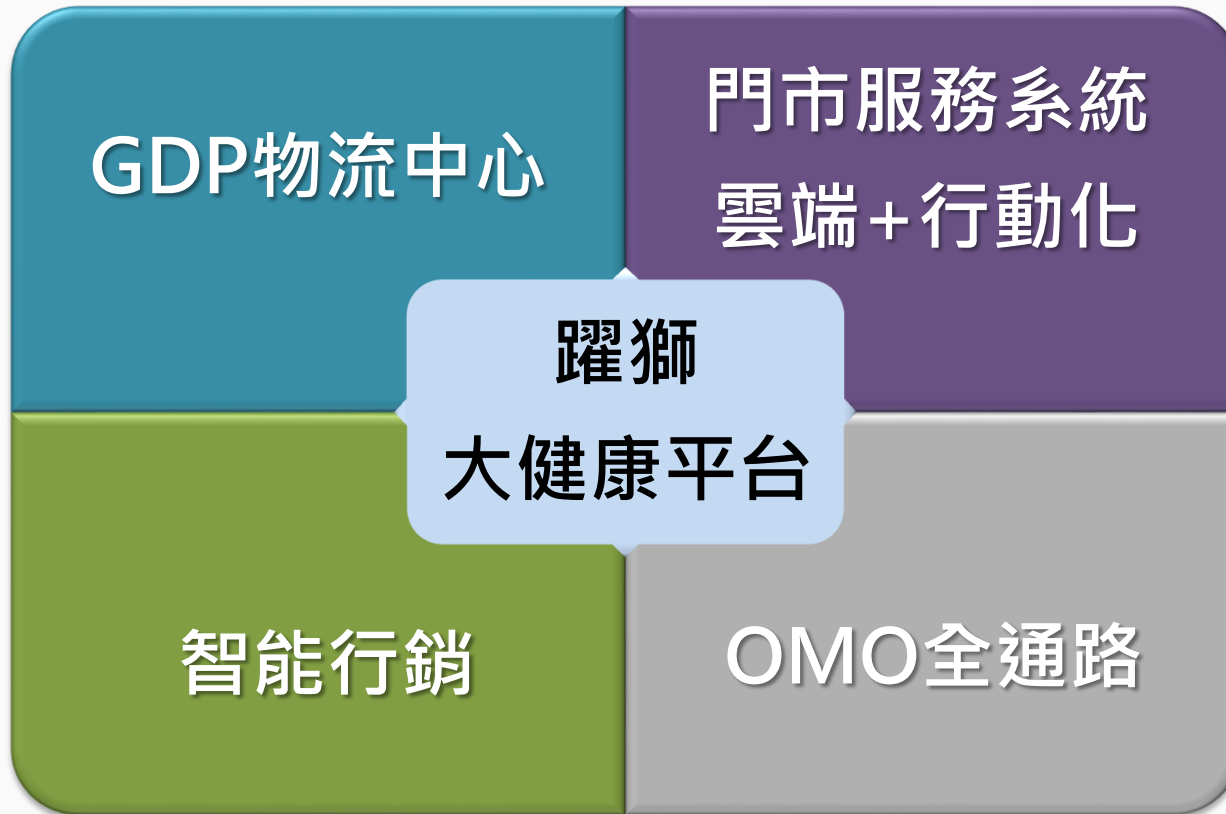
# 好鄰居藥業聯盟成員分布



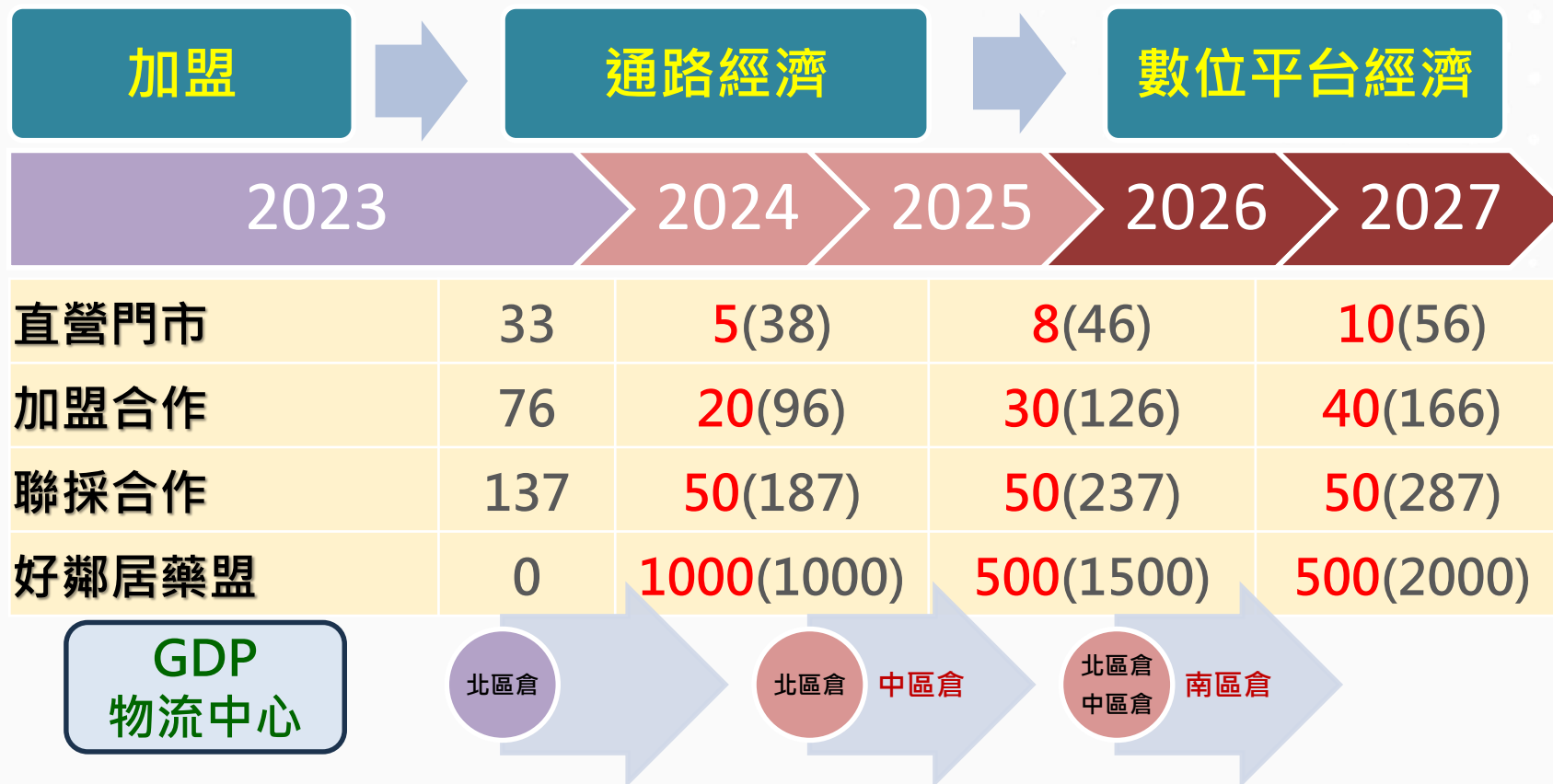
# 藥局產品服務範疇



# 躍獅健康平台核心服務



# 2024-2026躍獅發展計畫





# 精準健康

## - 哈佛健診 -

# 哈佛健檢體系

哈佛健診為台灣首家以「預防醫學」為核心，以『健康管理』、『健康檢查』、『特色門診』三大面向作服務項目佈局，陸續整合拓展哈佛健診各院區業務，打造專屬各區域健康中心，提供完整的精準預防與專業照護網絡服務網。

## H 哈佛健診

台北 / 桃園 / 台南

台灣健診第一品牌



## 醫者診所 DOCTORS' DOCTOR CLINIC

醫者診所教授群

- 李源德 醫師  
台大醫院心臟內科
- 陳宏一 醫師  
三軍總醫院泌尿外科
- 張樹全 醫師  
台大醫院神經部
- 陳耀昌 醫師  
台大醫院內科血液腫瘤科
- 余家利 醫師  
台大醫院內科免疫風濕過敏科
- 彭瑞鵬 醫師  
台北榮民總醫院胸腹部
- 陳邦基 醫師  
林口長庚醫院腎臟科



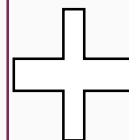
**哈佛桃園**  
精準醫學健診中心



**哈佛大安**  
哈佛健診大安中心



**哈佛台南**  
盛佑診所



**醫者診所**  
特約照護診所

# H 哈佛健診 大安院區

【精準預防 哈佛與您一同拉近健康生活】



## 內視鏡中心

**無痛麻醉胃腸鏡檢查**  
受到客戶高度肯定

- 無痛麻醉舒適度
- 腸道清潔度
- 檢查後滿意度

檢查過程中若發現息肉問題  
可立即執行切除術  
不需要到醫院進行二次檢查

## 高品質健檢服務空間



## 健康管理服務

H 哈佛健診 大安中心

**健康生活交給哈佛**

365天的專業健康管家

- 特色醫學**
  - 癌症預防
  - 營養調理
  - 睡眠障礙
  - 體重管理
  - 基因檢測
  - 消化系統
  - 自體免疫功能
  - 賀爾蒙與壓力評估
  - 代謝症候群
  - 神經系統疾病
- 影像醫學**
  - 特殊超音波
  - 高階磁振造影檢查
- 健康檢查**
  - 個人健檢
  - 企業團體健檢
  - 壽險保戶健檢
- 專屬管家**
  - 日常關懷
  - 專人諮詢
  - 健康衛教
  - 報告追蹤
- 保健補給**
  - 營養調理照護
  - 保健品
  - 健康促進

客服諮詢 | 醫師看診 | 立即諮詢

☎ (02)6636-3996 分機237-239 | 📍 台北市大安區基隆路二段172-1號3樓

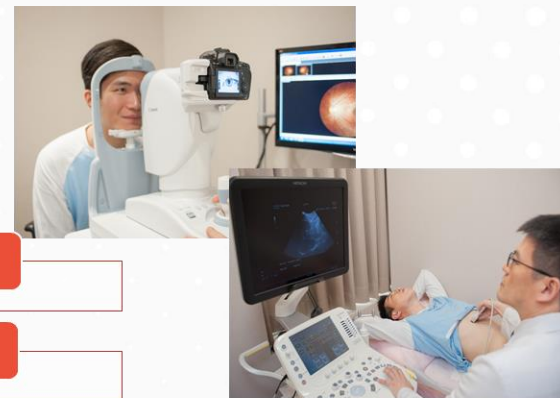


# 專業檢查與精密儀器

Physician team



『哈佛健診』提供健康檢查服務。包含基礎套組，全套無痛腸胃鏡套組，基因檢測，心血管及肺部高階影像等檢查。位於3樓，占地近325坪。



- 腹部超音波
- 婦科超音波 / 攝護腺超音波
- 心臟超音波 / 頸動脈超音波
- 乳房超音波
- 甲狀腺超音波
- 數位眼底攝影檢查
- 數位乳房X光攝影檢查
- 雙能量骨質密度檢查
- BLI高階藍光雷射影像處理
- 內視鏡息肉切除、切片檢查
- 麻醉科專科醫師全程陪伴
- 二氧化碳CO2充氣輔助檢查



# 健康管理服務

異常數值關懷

特色門診預約

預防醫學

個人健檢、企業團體健檢、壽險保戶健檢

功能整合醫學

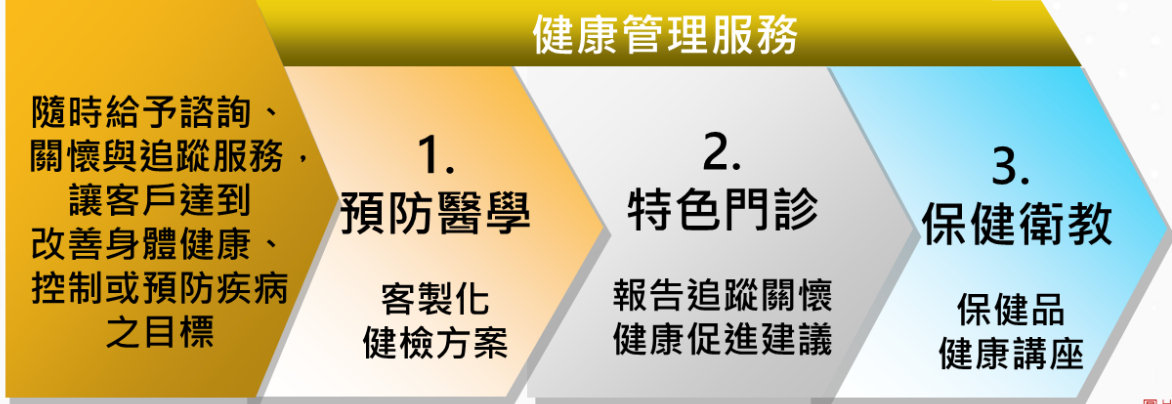
後續健康追蹤

基因檢測、消化系統評估、自體免疫功能、賀爾蒙與壓力評估、癌症預防、營養調理、代謝症候群異常、睡眠障礙、體重管理、神經系統疾病

醫學新知衛教

保健衛教

個人健檢、企業團體健檢、壽險保戶健檢



圖片來源：<https://www.healthnews.com.tw/article/61379>

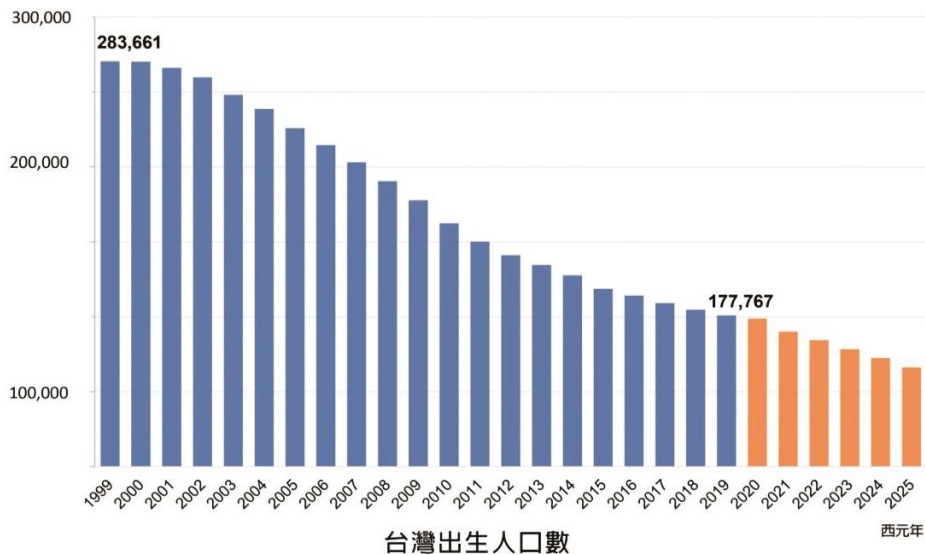
# 智醫城公司

敏盛智慧健康管理中心 / 智醫康寓

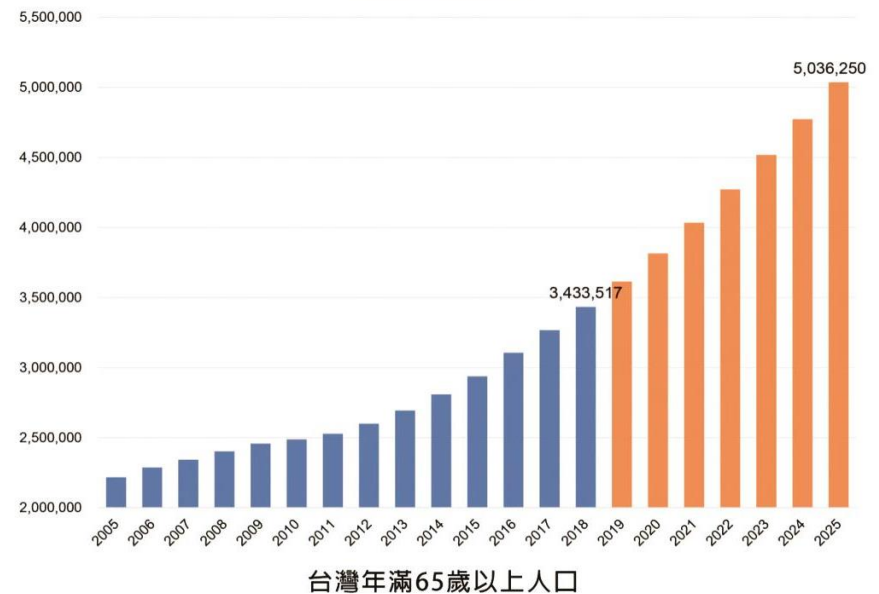
# 敏盛智慧健康管理中心

# 台灣人口趨勢圖

## 少子化



## 高齡化





# 健康台灣

## -以人為本、社區為基礎的整合性照顧

### 社區之醫療機構 (醫院、診所) 整合性醫療照護

1. 包含預防、診斷、治療、復健的周全性服務
2. 涵蓋個人生命週期各階段的連續性服務
3. 兼顧心身健康，在家庭、社區、職場的醫療服務

~摘錄自衛福部-健康臺灣願景規劃~

# 敏盛智慧健康管理中心\_核心服務



# 個人健康管理服務

## 數據收集與整合

- **多源數據收集**：包括各種量測設備
- 整合個人的**電子健康記錄 (EHR)**，包括醫療檢查報告、用藥記錄、病史等。

## 健康監測與預警

- **實時監測**：持續監測用戶的健康狀況。
- **預警系統**：根據預設的健康指標和模型，對潛在的健康風險發出預警通知。

## 個人化健康評估

- 健康狀況評估：綜合分析多種健康數據，提供**全面的健康評估報告**。
- 風險評估：基於數據和算法，評估疾病發生的風險。

## 飲食與運動建議

- 個人化**飲食計劃**：根據個人的健康狀況和飲食偏好，提供飲食建議。
- 運動計劃制定：根據個人的健康目標和體能狀況，制定**運動計劃**。

## 用藥管理

- **用藥提醒**：提醒用戶按時服藥，防止漏服或誤服。
- 藥物**交互分析**：檢查用戶的藥物組合，防止潛在的藥物交互反應。

## 衛教資訊

- 健康知識推送：推送健康知識和醫療資訊，幫助用戶進行健康管理。
- **互動學習**：通過問答、視頻和文章等形式，提供豐富的衛教資訊。

## 定期健檢報告

- **數據分析**：定期生成健康報告，包括趨勢分析、異常發現和健康建議。
- **可視化數據展示**：使用圖表和圖形展示健康數據，便於用戶理解。

## 遠距醫療諮詢

- 在線**醫療諮詢**：提供與醫療專家的在線諮詢服務，解答健康疑問。
- **遠距診斷**：支持遠距診斷和治療建議，特別適用於慢性病管理。

## 心理健康

- **心理評估**：進行心理健康評估，監測情緒狀態。
- **心理諮詢**：提供線上心理諮詢和情感支持。

## 健康管理

- 目標設置：幫助用戶設置**健康目標**。
- 進度追蹤：持續追蹤目標達成情況，提供**反饋和調整建議**。

## 社交活動

- 社交互動：支持與家人、朋友或其他用戶的**互動和分享**。
- 支持社群：參與健康社群，獲取來自其他社群用戶的**支持和建議**。

## 數據安全

- 數據保護：確保用戶健康數據的隱私和安全，**符合相關法律法規**。
- 存取控制：管理數據取用權限，防止未經授權的應用。

# 智醫康寓

## HEALTHY RESIDENCE

Live **Smart** + Keep **Healthy** + Enjoy **Club**

聰明享受健康住宿的新體驗

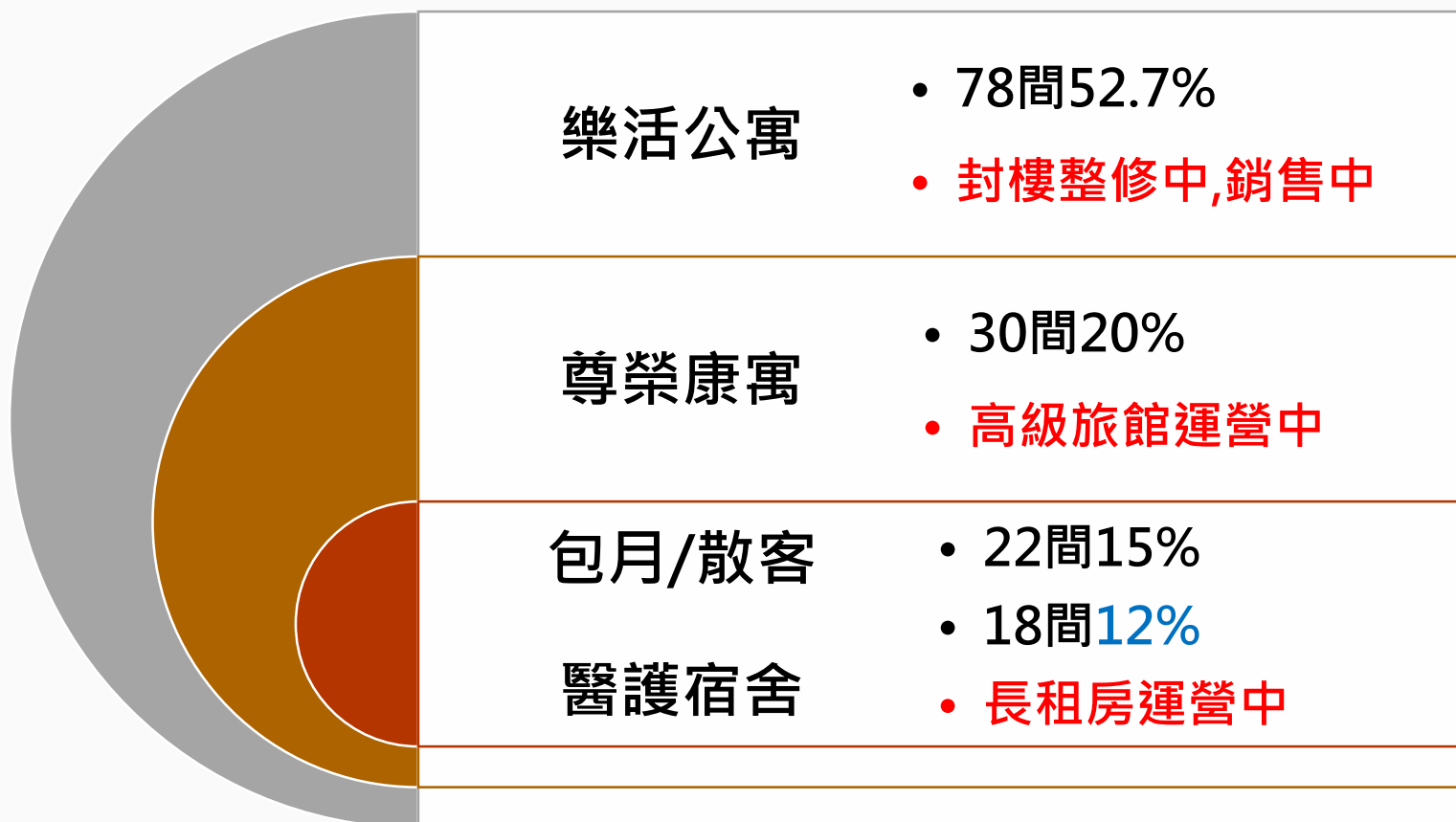
醫療專業品牌加乘服務  
體驗身心健康的幸福感



# 2024後半年 重新調整業務組合



# 智醫康寓目標客層-148間



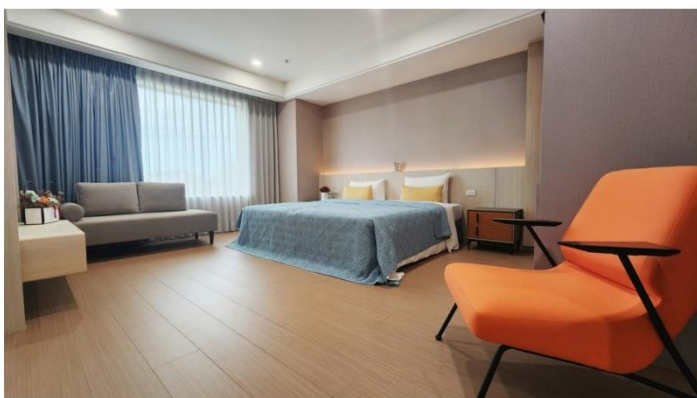


# 與台灣房屋合作 重磅推出樂活公寓

首頁 / 財經

## 超高齡時代來臨 養生宅一房難求 桃園市區首座醫養合一樂活公寓掀搶訂熱潮

10:07 2024/08/01 | 中時新聞網 | 綜合報導



桃園市區首座醫養合一樂活公寓吸引搶訂熱潮(圖片：醫醫康寓提供)

台灣即將在2025年正式邁入超高齡社會，每5人就有1人超過65歲，老化速度超越日本，帶動養生村開發需求。然而，由於養生村護地有限、入住排隊人數卻持續攀升，出現「一房難求」的現象。為了解決健康長者「居住」的問題，敏盛醫康集團特別選定與台灣房屋集團攜手合作，推出桃園首座醫養合一樂活公寓「醫醫康寓」，限單78間，一推出即吸引搶訂熱潮。

「台灣在短短8年內，從高齡化社會迅速邁入超高齡社會，老化速度超越日本，成為全球老化速度最快國家，使養生住宅成為剛性需求！」敏盛醫康系執行長楊弘仁表示，敏盛集團成立近50年來，致力於打造敏盛醫康超級生態系，並進一步將醫療版圖一路延伸到大健康領域，包括藥局、醫美、器材、醫療資訊系統等，導入更多元的服務，提供更完善的醫療與健康照護服務，為台灣社會創造健康長壽的未來。

台灣房屋集團在新竹縣關西鎮打造全台最頂級的樂齡養生村——亞洲健康智慧園區，再加上台灣房屋集團為「高品質服務房產」，因此，敏盛集團希望借助台灣房屋的專業品牌成功經驗，雙方展開深度合作，共同規劃「醫醫康寓」經營模式，並採權由台灣房屋推薦限量尊榮菁英會員入住，雙方攜手打造桃園首座醫養合一飯店式樂活公寓，為台灣樂齡族群提供舒適、安全、醫療照護的居住環境，全面提升生活品質。

楊弘仁指出，2022年敏盛集團斥資12億元收購醫康集團旗下的桃園翰品酒店，將其與敏盛集團的核心醫療健康結合，改造成敏盛醫康城。隨著「醫養合一」養生住宅需求不斷攀升，近期敏盛集團斥資超過1.5億元重新裝潢，將醫醫康寓78個房間改造成桃園首座醫養合一樂活公寓。

台灣房屋集團總裁彭培榮指出，台灣房屋集團旗下亞洲健康智慧園區屬於鮮氧型養生村的健康地產，敏盛集團旗下醫醫康寓則屬於摩登型樂齡公寓健康地產，類似美國市區的養老模式，兩種健康地產均可迎合不同需求的樂齡族群。

2024/9/13 下午5:12

超高齡時代來臨 養生宅一房難求 桃園市區首座醫養合一樂活公寓掀搶訂熱潮 財經 - 中時新聞網

醫醫康寓座落於桃園市站前商圈，距陸火車站步行僅需6分鐘，交通便利，緊鄰百貨商圈，其最大特色是四樓為敏盛智慧門診中心，提供住戶高品質醫療、專業藥師生活用藥、輔具諮詢和智慧穿戴設備等全方位一站式數位健康服務。住戶只需要透過手機App查看診人數，當輪到他時按一下電梯便可下樓看診，極為便利。且就醫過程全程無紙化，符合ESG潮流，這一理念與國內ESG+房仲業第一品牌台灣房屋集團不謀而合，為長者提供便利、安全居住品質的同時，也為環境保護盡份心力。

楊弘仁強調，導入數位系統，最大的好處是，醫醫康寓的住戶可以透過App掛號、報到、繳費，掌握看診時間與流程，提升就醫便利與效率，甚至可以進一步查詢自己在敏盛醫療體系的看診紀錄和用藥資訊，增強住戶健康自主管理意識。

除了高品質醫療，醫醫康寓還提供多項貼心精緻服務，包括每周提供房務打掃清潔、每月房間消毒、代收包裹信件等，每月也會舉辦各種活動、課程、輕旅行，住戶參加活動、課程可兌換點數，累積的點數可以兌換餐券、電影票等，住滿一年以上還可以獲贈高階健檢，讓住戶在醫醫康寓盡情享受人生最精采的樂齡生活。

醫醫康寓於本月初正式公開，限單78席，擁有20年，入住權利金共分為三種房型：健康套房240萬元、健康菁英房260萬元，以及健康家庭房280萬元，依據飯店房型月費略有不同。目前已有超過7成的尊榮菁英會員申請預訂，在桃園市掀起一波樂活公寓趨勢話題。

- ▶ 桃園聯合婚禮10 / 26登場 報名資訊和大獎好禮看這裡
- ▶ 張善政會見美加州聖蓋博市長 互邀參加明年燈會
- ▶ 手機出現小玉裸照曖昧訊息 揪妻辦公室偷情 綠帽夫怒求償2百萬

#桃園 #醫養合一 #樂活 #高齡時代

https://www.chinatimes.com/realtimewow/2024081011721266410?hubid=

請尊重智慧財產權勿任意轉載違者依法必究 © 1995 - 2024 China Times Group.

# 樂活公寓房型



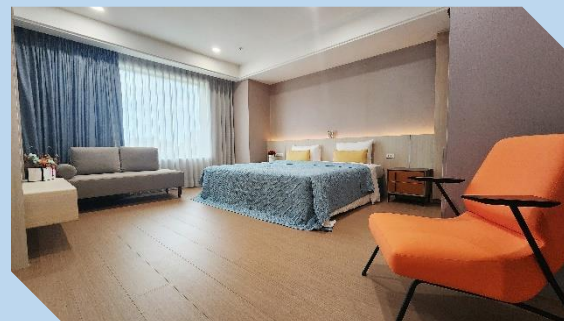
健康套房  
(10坪)



健康菁英房  
(14坪)

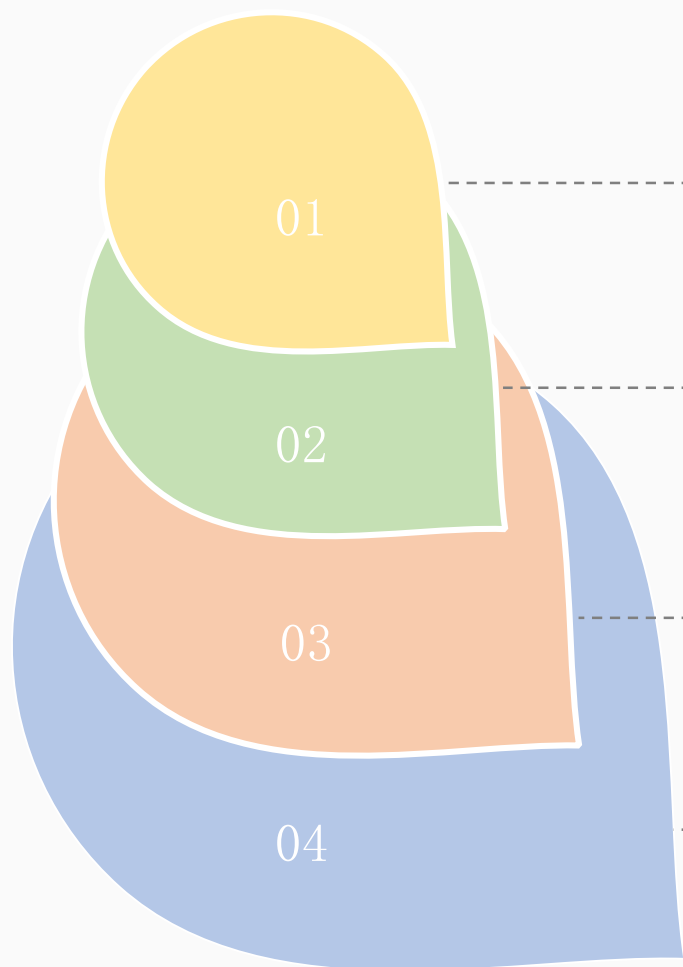


健康家庭房  
(20坪)





# 銷售論述重點



## 01 物件價值：稀缺性。

尊榮、菁英、醫養合一。

## 02 多元價值。

投資轉讓、轉租權利、企業福利。

## 03 優勢定位

飯店高品質服務、掛號費全免、免房屋稅地價稅、免水電費。

## 04 健康的路，費用會很高。

2025年，65歲以上超過500萬人。

# 謝謝聆聽